

Protokoll fört vid årsstämma med Furusunds Samfällighetsförening (FS) och Furusunds Fiskevårdsområdesförening (FF)

Plats: Hammerska ladan, Furusund
Tid: 30 maj 2015 kl. 10:00
Närvarande: 70 st. röstberättigade fastighetsägare (varav 5 st. genom ombud) enligt separat lista.

1. Stämmans öppnande samt fråga om stämman utlysts i behörig ordning
Håkan Bergman hälsade alla välkomna. Styrelsens ledamöter och suppleanter presenterade sig.
Håkan öppnade stämman och frågade om stämman utlysts i behörig ordning.
Stämman fann att mötet utlysts i behörig ordning.
2. Val av ordförande och sekreterare för stämman
Till ordförande för stämman valdes Håkan Bergman och till sekreterare valdes Lotta Ryghammar.
3. Fastställande av dagordning
Stämman godkände förslaget till dagordning.
4. Fastställande av röstlängd och debiteringslängd
Efter bordläggning, till dess att sammanräkningen var klar, fastställdes den upprättade röstlängden.
Debiteringslängd med angivande av avgift och förfallodag fastställdes av stämman.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Richard Claréus och Tommy Källback.
6. Verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för år 2014
Håkan Bergman redovisade verksamhetsberättelsen och Stevan Sulja kommenterade balans- och resultaträkningen för år 2014. Samtliga dessa handlingar var utsända med kallelsen.
Verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkning godkändes och stämman beslutade att årets resultat balanseras i ny räkning.
7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2014
Revisionsberättelsen föredrogs av FS revisor Jens Lindberg som tillstyrkte att resultat- och balansräkning för år 2014 fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2014.
Stämman beslöt enligt revisorernas förslag varefter mötet tog upp en kraftfull applåd.
8. Behandling av styrelsens förslag
 - *Verksamhetsplan för år 2015*
Håkan Bergman redovisade planen som var utsänd med kallelsen och konstaterade att mycket redan har utförts under våren för att vara i drift när sommarsäsongen börjar.
Stämman godkände planen.
 - *Grönområdesplan*
Torbjörn Jansson redogjorde för den grönområdesplan som tagits fram av Skogsstyrelsen och som utgör en förutsättning för FS marklov från kommunen. Planen är utvecklad av oberoende experter och utgör därmed en professionell och objektiv utgångspunkt för styrelsens arbete med markvård i nära samarbete med fogdarna och därmed medlemmarna i FS. Planen är till sin karaktär betydligt tunnare än tidigare och i högre grad inriktad på markvård än skogsbruk utifrån öns användning och karaktär. Torbjörn meddelade att den nya planen kommer efter stämmobeslut att finnas tillgänglig på hemsidan. En medlem reflekterade över om den inte borde ha delgetts medlemmarna innan stämman. Styrelsen beklagade att så inte skett, men Torbjörn förklarade därtill att planen inte kan överprövas, att FS måste förhålla sig till planen för att medges marklov från kommunen samt att den dryftats med fogdarna. Stämmans beslut om planen utgör i detta sammanhang endast ett första steg och avser FS möjligheter att själva kunna besluta om markvårdsåtgärder överhuvudtaget, utifrån det kommunala marklovet. Vilken markvård som sedan ska utföras inom ramen för planen hanteras i kommande steg. Efter diskussion om att skjuta på stämmobeslutet tills planen delgetts alla medlemmar och mot bakgrund av att den gamla planen och marklovet upphör att gälla efter årsskiftet framhöll Sten-Åke Rygh vikten av att inte tappa tempo i markvårdsprocessen och därför behov av att beslut fattades vid detta tillfälle och enligt styrelsens förslag:

FS årsstämma 2015 beslutar att det fortsatta naturvårdsarbetet ska bedrivas enligt intentionerna i den nya grönområdesplanen som gäller fr. o.m. 2015-04-13 och tio år framåt samt att planen utgör underlag för ansökan om nytt marklov hos kommunen.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

9. Behandling av inkomna motioner

- Eric Severin redogjorde för sin motion med förslag till ansvarsuppdelning av jakten på FS mark med innebörden att jakten skulle utlysas och arrenderas av jaktlag i syfte att öka viltvårdens transparens för medlemmarna. I sitt anförande betonade Eric vikten av att FS förhåller sig till gällande regelverk på området samt att jakträtten är att betrakta som en förmån och en typ av arvodering. Sten Söderlund redogjorde för nuvarande lösning och anförde att viltvården och organisationen av denna under lång tid fungerat väl och föreslog stämman en oförändrad ansvarsuppdelning. Efter diskussion föreslog ordföranden stämman:
Att avslå motionen men att styrelsen fortsatt på ett mer aktivt sätt engagerar sig i viltvården samt att en viltvårdsplan utarbetas till 2016.
Stämman beslöt i enlighet med förslaget.
- Britta Landin framförde sin och Ulf Landins motion om klarläggande av regler för beträdande av privat anlagda bryggor på FS mark.
 - Enligt styrelsen är frågan mycket komplex och de juridiska förutsättningarna inte glasklara. Styrelsen redogör i det följande så långt möjligt för generella förutsättningar utan att ta ställning i frågan.
 - Patrik Lundberg redogjorde för bryggor på FS mark (54 st.) och bryggor på FS vatten (ca 40 st. vid strandtomter) i regi av FS, företag/myndigheter, större föreningar samt mindre föreningar/grannar/enskilda personer. Vid bryggorna ska uppgifter om förvaltare anslås, bryggorna ska underhållas eller tas bort och kringliggande mark ska underhållas.
 - Patrik anförde vidare att vad gäller bryggorna har FS upplåtit mark/vatten för att ge tillgång till båtplats och bad, inte privata sfärer. Gemensamma mark- och vattenområden är nog att betrakta som offentlig plats. Styrelsen vill vädja till medlemmarna att i umgänget på ön visa varandra ömsesidig respekt och hänsyn. Principen har varit att de medlemmar som velat också har fått bygga bryggor. De förvaltas av en eller flera fastigheter som spenderar tid, arbete och pengar på bryggorna. Ytterst utgör detta en civilrättslig fråga mellan olika privatpersoner. FS är ingen part i frågan.
 - Angående allemansrätten hänvisade medlemmar under stämman till Friluftsrådets och Naturvårdsverkets hemsidor där allemansrätten tolkas på följande sätt: "Ligger bryggan utanför tomtmarken och utom synhåll för ägaren/boenden så kan du däremot tillfälligt använda bryggan. Du kan till och med tillfälligt lägga till med båt. Däremot är det din skyldighet att lämna bryggan så fort som ägaren själv kommer. Du får självklart inte hindra ägaren på något vis från att nyttja sin egen brygga. Tänk på att lämna det rent och snyggt efter dig."
Ulf och Britta Landin ansåg att de på ett tillfredsställande sätt fått sin motion besvarad.
- Peter Sartorius redogjorde för sin och några andra medlemmars motion om naturmarken i motionen kallad Svinaskogen, belägen mellan Zorns udde och Nordkap. Motionen föreslår att Svinaskogen ska bli föremål för naturvårdande skötsel enligt FS grönområdesplan, att området ska inkluderas i ett angränsande fogdeområde samt att tidigare stämmobeslut om att Svinaskogen ska lämnas orörd upphävs för att möjliggöra naturvårdande skötsel av området enligt gällande grönområdesplan.
Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

10. Övrigt som styrelsen har att rapportera

- Föreningsfrågor
 - Håkan Bergman informerade om att FS bryggor på Strandvägen och i Ryssviken kommer att renoveras under 2015 och 2016.
 - Håkan informerade om att färbetet kommer att alternera mellan Kvarnbacken och hagen nedanför Herrgårdsvillan. I det fall färbeta på Ekudden blir aktuellt kommer stängslet att dras om för fri passage till bryggorna i Källviken.
 - Håkan informerade om att renoveringen av pumphuset intill paviljongerna mellan Kejsarbyggnaden och gästhamnen kommer att bli mindre omfattande än planerat. Husets dåliga skick medger inte den planerade renoveringen varför endast en exteriör upprustning kommer att genomföras. Arbetet kommer trots den ändrade inriktningen att till större delen finansieras av Länsstyrelsen.
 - Håkan informerade om vad gäller fastigheten 2:279 bland de italienska villorna att nuvarande arrendator under våren friköpt tomten av FS till en summa av 1000 000 kr. FS har genomfört två värderingar och köparen en värdering som alla låg väldigt nära varandra och som ligger till grund för summan. Samtliga värderingar finansieras av köparen. Försäljningen innebär att FS medlemmar under 2016 får deklarerat sin del av reavinstskatten. Instruktioner för deklaration kommer att delges samtliga FS medlemmar.

- Vägarna
 - Gunnar Wagenius rapporterade att vägarna på Furusund är i mycket bra kondition.
- Grönområden
 - Torbjörn Jansson informerade om några genomförda insatser. Under höstens röjningsarbete har det gallrats utmed Zorns väg och på Zorns udde. På Ekudden har området mellan kärret och stranden rensats upp och döda träd har fällts. Den stora eken vid Villa Dagmar som föll vid stormen förra våren har rensats på sitt grenverk. Stammen kommer att ligga kvar på den plats där den nu ligger.
 - Vattenfall och Trafikverket har under året utfört skyddsarbeten för att säkra infrastrukturen för el-nät och fordonstrafik. Observera att FS sköter kontakterna med Vattenfall avseende träd som står på samfällighetens mark. Träd som står på enskild fastighetsägares mark handhas av respektive ägare.
 - Under året kommer en kraftfull insats utmed ängar och åkrar att genomföras. Till sådana områden angränsande fastighetsägare blir kontaktade inför detta arbete.
 - Torbjörn underströk vikten av nära kontakter mellan styrelsen samt områdesfogdar och övriga medlemmar inom öns olika fogdeområden. Våra fogdar har i detta sammanhang en viktig och uppskattad roll. Genom dem ska den nya grönområdesplanen implementeras. Torbjörn ombad fogdarna att presentera sig och uppmanade samtliga medlemmar att delta i processen genom att kontakta sina fogdar med åtgärdsförslag för en gemensam utveckling inom ramen för gällande grönområdesplan.
 - Inför höstens gemensamma arbetsdag den 19 september kommer ett fogdemöte att genomföras lördagen den 5 september kl.10.00. Närmare detaljer kommer att meddelas fogdarna. Under arbetsdagarna använder vi till följd av nya regelverk inte längre motorsågar. Vi är i den mening numera beroende av entreprenörer som gör ett mycket fint arbete och vi har ett väldigt gott samarbete med. Våra resurser är dock begränsade och det finns omfattande behov av insatser på våra grönområden. Det är därför viktigt att samtliga medlemmar i görligaste mån ställer upp på arbetsdagarna.
- www.furusund.se
 - Håkan uttryckte FS uppskattning för Sten-Åke Rygh som på ett föredömligt sätt administrerar hemsidan. Sten-Åke menade i vanlig ordning att man håller sig välinformerad genom att regelbundet gå in på vår gemensamma hemsida.

11. Beslut om årsavgift till FS

- Årsavgiften för år 2015 fastställdes vid förra stämman till 1 500 kr. Styrelsen föreslog att avgiften för år 2016 blir 0 kr. Bakgrunden till styrelsens förslag var försäljningen av fastigheten 2:279 (se ovan) som innebär att samtliga medlemmar måste deklarerat sin del av reavinstskatten 2016 och betala ett belopp på ca 800 kr. Således skulle årsavgiften reduceras med ca 800 kr som kompensation för denna skattebetalning. Resterande ca 700 kr skulle dras från årsavgiften som en utdelning från fastighetsförsäljningen till medlemmarna. Årsavgiften skulle då uppgå till 0 kr 2016. Jens Lindberg föreslog att årsavgiften endast skulle reduceras motsvarande skattebeloppet. Istället för en utdelning till enskilda medlemmar borde medlen kvarstå i FS och användas till gagn för hela ön, i slutändan också till gagn för den enskilde medlemmen. Som en följd av Jens förslag och den diskussion som uppstod föreslog ett antal medlemmar att årsavgiften inte heller skulle reduceras med kompensationen för skattebetalningen, med motivet att medlen borde kvarstå i FS och användas till gagn för hela ön, i slutändan också till gagn för den enskilde medlemmen. Stämman beslöt att årsavgiften för 2016 blir oförändrad 1 500 kr.
- Enligt stadgarna skall minst 10 000 kr avsättas till underhålls- och förnyelsefond. Styrelsen föreslår en avsättning med 10 000 kr. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

12. Beslut om arvoden till styrelsen

Stämman beslöt att arvodet skall vara oförändrat.

13. Fastställande av budget för år 2015

Stevan Sulja kommenterade förslaget till budget för år 2015. Stämman godkände styrelsens förslag till budget.

14. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval på två år av Torbjörn Jansson, Stevan Sulja och Gunnar Wagenius. Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

15. Val av ordförande för föreningen inom styrelsen

Valberedningen föreslog omval på ett år av Håkan Bergman. Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

16. Val av styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslog omval på ett år av Marie Norstedt och Anders Haggström till suppleanter.
Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

17. Val av revisor

Valberedningen föreslog nyval av Jens Lindberg på två år.
Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

18. Val av valberedning

Stämman beslöt om omval av Nils Gröndahl, Karin Andrée Heissenberger (sammankallande) och Ove Ljungstedt, samtliga på ett år.

19. Beslut om utskick av årsstämmans protokoll

Stämman beslöt att mötesprotokollet skall distribueras i brevlådorna på Furusund inom tre veckor från stämman samt anslås på informationstavlan vid Ålandsviken och på föreningens hemsida www.furusund.se.

20. Övrig information

- Fiskevård
Gunnar Wagenius meddelade att inget särskilt fanns att rapportera.

21. Övriga frågor

Sten-Åke Rygh lyfte frågan om fastigheten 2:281 som är den sista bland de italienska villorna i FS ägo och för vilken FS årligen erhåller en avgift av nuvarande arrendator. På grund av det nära läget till färjeläget får fastigheten endast nyttjas för kommersiellt bruk och skulle enligt Sten-Åke väl komma till användning för öns gemensamma föreningsverksamhet. Sten-Åke menade att FS står inför en unik situation och föreslog att 1) FS skulle försöka köpa huset med pengar från försäljningen av fastigheten 2:279 samt om så möjligt 2) som en konsekvens av detta ändra förrättningen för FS. Sten-Åke vill mot denna bakgrund att styrelsen bevakar ärendet och undersöker förutsättningarna för ett köp samt att stämman beslutar att fastigheten 2:281 inte får säljas utan stämmobeslut. Efter diskussion föreslog ordföranden stämman:

Att fastigheten 2:281 inte får säljas utan stämmobeslut.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget

Mats Lindgren informerade om att Byalaget som från FS fått förvaltaransvaret för marken med fotbollsplan och lekplats överlämnar ansvaret för lekplatsen till FS på grund av resursbrist. FS styrelse kontaktar Byalaget i frågan.

Gun Målson lyfte frågan om kanotställningen vid paviljongen intill Kejsarbryggan. Gun upplever att ställningen förfular området och önskar att den flyttas närmare gästhamnen. FS styrelse kontaktar gästhamnens personal i frågan.

Ordföranden tackade familjen Sköld för husrum i Hammerska ladan.

22. Avslutning

Då inga ytterligare övriga frågor fanns, tackade ordföranden de närvarande för ännu en trevlig stämma och avslutade densamma.

Furusund 2015-06-12

Vid protokollet:



Lotta Ryghammar

Justeras:



Richard Claréus

Tommy Källbäck