

# Protokoll fört vid årsstämma med Furusunds Samfällighetsförening (FS) och Furusunds Fiskevårdsområdesförening (FF)

**Plats:** Hammerska ladan, Furusund  
**Tid:** 13 maj 2017 kl. 10:00  
**Närvarande:** 92 st. röstberättigade fastighetsägare (varav 9 st. genom ombud) enligt separat lista.

## 1. Stämmans öppnande samt fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Håkan Bergman hälsade alla välkomna. Styrelsens ledamöter och suppleanter presenterade sig. Håkan öppnade stämman och frågade om stämman utlysts i behörig ordning.

Stämman fann att mötet utlysts i behörig ordning.

## 2. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Håkan Bergman och till sekreterare valdes Lotta Ryghammar.

## 3. Fastställande av dagordning

Håkan Bergman föreslog ett tillägg till punkt 8 om fastighetsreglering av Furusund 2:120. Stämman godkände förslaget till dagordning.

## 4. Fastställande av röstlängd och debiteringslängd

Den upprättade röstlängden samt debiteringslängd med angivande av avgift och förfallodag fastställdes av stämman.

## 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ulf Ermerud och Tomas Mälson.

## 6. Verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för år 2016

Håkan Bergman redovisade verksamhetsberättelsen och kommenterade balans- och resultaträkningen för år 2016. Samtliga dessa handlingar var utsända med kallelsen.

Verksamhetsberättelse, balans- och resultaträkning godkändes och stämman beslutade att årets resultat balanseras i ny räkning.

## 7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för år 2016

Revisionsberättelsen föredrogs av FS revisor Jens Lindberg som tillstyrkte att resultat- och balansräkning för år 2016 fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2016.

Stämman beslöt enligt revisorernas förslag.

## 8. Behandling av styrelsens förslag

### • Verksamhetsplan för år 2017

Håkan Bergman redogjorde i stora drag för verksamhetsplanen som var utsänd med kallelsen.

Stämman godkände planen.

### • Inkludering av områden i grönområdesplanen

För att få fälla träd på FS områden krävs marklov från Norrtälje kommun, vilket förutsätter en godkänd grönområdesplan från Skogsstyrelsen. Skogsstyrelsen har på uppdrag av FS tagit fram en plan som årsstämman har beslutat om och som kommunen beviljats marklov för. Monte Belloskogen blev efter ett stämmobeslut 2008 skyddad skog. Efter en motion om gallring av Monte Belloskogen uppdrog årsstämman 2016 till FS styrelse att inför 2017 års stämma låta genomföra en bedömning av området. Skogsstyrelsen har i en rapport bedömt områdets markvårdsbehov, men också efter förfrågan från FS styrelse ett område intill fotbollsplanen som tidigare inte bedömts. Torbjörn Jansson redogjorde för att rapporten, som var utsänd med kallelsen, utgör underlag för FS styrelsens förslag till årsstämman 2017. Torbjörn framhöll också vikten av en objektiv och professionell bedömning för styrelsen att luta sig mot med hänsyn till de olika uppfattningar som råder om grönområdesvärden på ön. Anders Tehler (som också deltog i diskussionen 2016) framhöll unika värden i område B som han ansåg att Skogsstyrelsen inte beaktat i tillräcklig grad. Efter diskussion anförde ordförande två förslag för stämman att vid röstning ta ställning till: Det var 1) *att i enlighet med styrelsens förslag besluta om att godkänna Skogsstyrelsens förslag* eller 2) *att i enlighet med Anders Tehlers förslag besluta om att område B ska tillskrivas samma skyddsvärde som område C i Monte Belloskogen.*

Stämman beslöt med majoritet (48-37) i enlighet med styrelsens förslag.

- **Avtal för gästhamnen**

Håkan Bergman redogjorde för styrelsens förslag till avtal för gästhamnen. Den nya ägaren till gästhamnen har övertagit Promarinas avtal med FS. Avtalet med Promarina var inför framtagandet föremål för genomgång av juridisk kompetens. Avtalet har 2017-12-31 löpt i tio år och löper i ytterligare fem år med oförändrade villkor. Styrelsens förslag avser en förlängning av nu gällande avtal med den nya ägaren om 15 år från och med 2018-01-01.

Stämman godkände förslaget.

- **Badbryggan vid Märtas äng**

Patrik Lundberg redogjorde för läget kring badbryggan vid Märtas äng. Årsstämman beslöt 2016 i enlighet med förelagd motion att uppdraga åt styrelsen att återupprätta en badbrygga vid Märtas äng. Efter synpunkter från fastighetsägarna med angränsande tomter till området beslutade länsstyrelsen i februari att FS för vattenverksamheten ska söka tillstånd hos Mark- och miljödomstolen, en process som kan bli utdragen. Styrelsen har överklagat länsstyrelsens beslut. Styrelsen har ombesörjt en uppsnyggning av området samt inköp av sittplats till området. Efter diskussion anförde ordförande två förslag för stämman att vid röstning ta ställning till: Det var 1) styrelsens förslag *att avvakta resultatet av överklagandet, i händelse av avslag kontrollera rättsläget och förbereda ansökan till Mark- och miljödomstolen samt behandla frågan vid nästkommande stämma* eller 2) *att enligt Magdalena Rinaldo direkt ansöka om vattenverksamhet till Mark- och miljödomstolen i händelse av avslag.*

Stämman beslöt med majoritet (50-28) i enlighet med Magdalena Rinaldos förslag.

- **Fastighetsreglering av Furusund 2:120**

Håkan Bergman redogjorde för styrelsens förslag till reglering av fastigheten 2:120. Det uppskattningsvis på 1970-talet uppförda staketet runt tomten på Förängsvägen 24 löper inte enligt tomtgränsen. Den västra delen av tomten på Förängsvägen 24 tillhör FS. Vice versa gäller för en del av vägen söder om tomten, där vägen går över tomten och således tillhör fastighetsägaren. År 1983 skrevs två arrenden som innebar att dåvarande fastighetsägare fick nyttjanderätt till den nu inhägnade delen och att FS fick nyttjanderätt till vägen. Nuvarande fastighetsägare önskar en fastighetsreglering så att servituten inte behövs. Åtgärden syftar till att tydliggöra ansvaret för vägen samt ansvaret för underhåll av fastighetens avloppsbrunn som är placerad på FS mark. Styrelsens förslag avser bemyndigande från stämman att genomföra fastighetsregleringen.

Stämman godkände förslaget.

## 9. Behandling av inkomna motioner

- **Sten-Åke Rygh, uppsnyggning av området kring fotbollsplanen.**

Sten-Åke Rygh redogjorde för sitt förslag, som var utsänt med kallelsen.

Stämman beslöt i enlighet med motionen.

## 10. Övrigt som styrelsen har att rapportera

- **Föreningsfrågor**

Håkan Bergman rapporterade kort om de frågor som styrelsen rapporterat om i årsbrevet.

- **Vägarna**

Gunnar Wagenius rapporterade att vägarna på Furusund fortsatt håller mycket god standard. Vårens skrapning och saltning genomförs inom några veckor.

- **Grönområden**

- Torbjörn Jansson informerade om några prioriterade och genomförda insatser 2016/2017. Det har under några veckor med utgångspunkt i grönområdesplanen röjts inom ett antal prioriterade områden, varav vissa utgör flerårsprojekt. Gallring har utförts på Nordkap, på Ålandsberget, vid världshuset, utmed Duvkällevägen och vid Märtas äng. En genomförd gallring utmed landsvägen mellan masten och bron bör dessutom minska antalet rådjur som korsar vägen och därmed risken för olyckor i området.
- Torbjörn meddelade också att Furusunds frivilliga insatsstyrka vid två tillfällen under hösten genomfört goda insatser för uppsnyggning på Kvarnberget.
- Torbjörn tackade vidare våra områdesfogdar för deras viktiga och uppskattade insatser. Inför höstens gemensamma arbetsdag den 16 september kommer ett fogdemöte att genomföras på sedvanligt sätt.
- Liksom tidigare erhåller FS medlemmar möjligheten att lägga ut ris vid tomten utmed vägen under hösten för upphämtning av entreprenören.

- **Marenprojektet**

Anders Häggström informerade om Marenprojektet. I Maren, den uppgrundade havsviken innanför Furusunds strandväg, kunde man förr ro in med mindre båtar. I samband med höstens fogdemöte och en diskussion om hur Maren kan utvecklas och vårdas erbjöd Sten Söderlund sig att organisera ett studiebesök till Östra Lagnö. På ön finns ett område liknande Maren där man i ett arbete lyckats reproducera fiskbeståndet. Ett antal fogdar och styrelsemedlemmar begav sig till Östra Lagnö i Stens båt för ett givande besök. Styrelsen har därefter inrättat ett projekt för Marens utveckling som bland annat ska undersöka hur genomströmningen till och från området kan förbättras. Målen för projektet är att 1) utföra vegetationsrensning 2) åtgärda sluttningarna och räcken vid bron 3) öka tillgängligheten på Marens norra sida och 4) snygga till området norr om Maren. Sammanhållande för

projektet är Anders Häggström. I projektet ingår även Sten Söderlund, Tomas Målson och Håkan Bergman och områdesfogde Ola Lundman.

- **Hamnområdesprojektet**

Håkan Bergman informerade om att styrelsen tillsatt en projektgrupp för utveckling av hamnområdet, såsom en strandpromenad. Sammanhållande för projektet är Håkan Bergman. I projektet ingår även Torbjörn Jansson, Anders Häggström samt vid behov adjungerade.

- **Bryggor**

Patrik Lundberg berättade att styrelsen fortsätter arbetet med inventering och katalogisering av öns samtliga bryggor, utifrån nuvarande struktur. Syftet är att klargöra förvaltarförhållanden och ansvar samt utveckla en tydlig systematik kring FS hantering av bryggor på vår gemensamma mark. För att underlätta arbetet är styrelsen tacksamma om berörda medlemmar hjälper till genom att anmäla sina bryggor till Patrik. Alla bryggor medför ett ansvar för allmän säkerhet och ska också vara skyltade med förvaltarens fastighetsnummer. Bryggorna är inte att jämföra med privat mark. Ömsesidig respekt förordas.

- **Vilt- och fiskevård**

Torbjörn Jansson påminde om att viltvårdplanen finns tillgänglig på hemsidan. I övrigt rapporterade Torbjörn att rådjursstammen för närvarande befinner sig på en rimlig nivå och att vildsvin siktats på angränsande öar. Sten Söderlund inflikade att minken går hårt åt sjöfågeln. Ett sätt att begränsa beståndet är att använda fallor. Kontakta gärna viltvårdaren Göran Lindholm vid problem eller frågor. Tomas Målson meddelade att nätfisket är fortsatt tillåtet. Vad gäller nätfiskeförbud eller inte följer FF generella rekommendationer.

- **[www.furusund.se](http://www.furusund.se)**

Håkan uttryckte ännu en gång FS uppskattning för Sten-Åke Rygh som inte bara administrerar vår hemsida, men också tillhandahåller aktuell, trevlig och intressant dokumentation av stora och små händelser på ön. Genom att regelbundet besöka hemsidan håller man sig välinformerad.

## 11. Beslut om årsavgift till FS

- Årsavgiften för år 2017 fastställdes vid förra stämman till 1 500 kr. Styrelsen föreslår att avgiften för år 2018 blir oförändrad 1 500 kr.  
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.
- Enligt stadgarna skall minst 10 000 kr avsättas till underhålls- och förnyelsefond. Styrelsen föreslår en avsättning med 10 000 kr.  
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

## 12. Beslut om arvoden till styrelsen

Stämman beslöt att arvodet skall vara oförändrat.

## 13. Fastställande av budget för år 2017

Håkan Bergman kommenterade förslaget till budget för år 2017.  
Stämman godkände styrelsens förslag till budget.

## 14. Val av styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval på två år av Torbjörn Jansson samt nyval av Anders Häggström och Pia Gellerstedt.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

## 15. Val av ordförande för föreningen inom styrelsen

Valberedningen föreslog omval på ett år av Håkan Bergman.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

## 16. Val av styrelsesuppleanter

Valberedningen föreslog nyval på ett år av Ulf Landin och Magnus Tehler till suppleanter.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

## 17. Val av revisor

Valberedningen föreslog nyval av Jens Lindberg på två år.

Stämman beslöt i enlighet med förslaget.

## 18. Val av valberedning

Stämman beslöt om omval av Karin André Heissenberger (sammankallande), Nils Gröndahl och Ove Ljungstedt, samtliga på ett år.

## 19. Beslut om utskick av årsstämmans protokoll

Stämman beslöt att mötesprotokollet skall distribueras i brevlådorna på Furusund inom tre veckor från stämman samt anslås på informationstavlan vid Ålandsviken och på föreningens hemsida [www.furusund.se](http://www.furusund.se).

## 20. Övrig information

Jens Lindberg och Sten-Åke Rygh redogjorde för läget kring fiberkabel på ön. Informationen finns att tillgå på hemsidan [www.furusund.se](http://www.furusund.se).

## 21. Övriga frågor

- Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI) meddelade att återvinningsstationen på Furusund skulle stängas hösten 2016. Fastighetsägaren begärde att stationen stängdes på grund av nedskräpning på platsen. Styrelsen har varit i kontakt med berörda aktörer och kommunen för att undersöka alternativa lösningar utan resultat. FS medlemmar kan vända sig till kommunen som innehar ansvaret för återvinningen.
- Flera styrelsemedlemmar lämnar sina uppdrag i och med denna stämma. Håkan Bergman tackade med en gåva de avgående ledamöterna Stevan Sulja och Gunnar Wagenius samt suppleanten Jan-Erik Sundquist för deras insatser i föreningen.

## 22. Avslutning

Då inga ytterligare övriga frågor fanns, tackade ordföranden de närvarande för ännu en trevlig stämma och avslutade densamma.

Furusund 2017-06-01

Vid protokollet:

Justeras:

Lotta Ryghammar

Ulf Ermerud

Tomas Mälson