

Protokoll fört vid årsstämma med Furusunds Samfällighetsförening (FS) och Furusunds Fiskevårdsområdesförening (FF)

Plats: Hammerska Ladan, Furusund

Tid: 19 maj 2018 kl. 10.00

Närvarande: 93 st röstberättigade fastighetsägare (varav 6 st. genom ombud)

1. Håkan Bergman öppnade stämman som fann att mötet utlysts i behörig ordning
2. Till ordförande respektive sekreterare för stämman valdes Håkan Bergman och Karin Åkvist.
3. Stämman godkände förslag till dagordning.
4. Röst- och debiteringslängd fastställdes av stämman.
5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Maritha Norstedt och Lisa Engqvist.
6. Verksamhetsberättelse samt balans- och resultaträkning för 2017 föredrogs och godkändes av stämman.
7. Revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen 2017 föredrogs och godkändes av stämman.

8.1 Verksamhetsplanen för 2018 föredrogs och godkändes av stämman.

8.2 Försäljning av fastighet 2:281, Nordkapsvägen 4, Furusund godkändes av stämman. Skatten (22 %) på realisationsvinsten 2045kr/fastighet (450 kr) betalas av respektive fastighetsägare och hur blankett K5 "Försäljning småhus" skall fyllas i framgår av bilaga till detta protokoll.

Överskott av försäljningen stannar i FS kassa.

9. Redogjordes för FS utredning angående brygga vid Märtas äng (se material utskickat i samband med kallelse). Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att frågan om att anlägga brygga vid Märtas äng avslutas utan vidare åtgärder.

9.1. Motion : Badbrygga vid Märtas äng – Sten-Åke Rygh, Gun och Tomas Mälson och Barbro Halsius

Efter redogörelse och genomgång av motionen bifölls, efter votering (40/28), densamma av stämman.

9.2 Motion: Gula paviljongen vid Kejsarbyggnaden och kanot/kajakställningen – Helene Stigen, K.E.Söe-Knudsen

Motionen bifölls.

9.3 Motion: Rädda rävarna – Arne Johansson

Motionen avslogs efter votering (21/38)

10. Inga föreningsfrågor att redogöra för

10.1 Vägar : Utöver vad som beskrivits i verksamhetsberättelsen framkom att det kommer att ta ytterligare ca 2 veckor att slutföra arbetet med återställande av grusvägarna. Därefter slutbesiktning och sedan återstår hyvling. Arbetet på de belagda vägarna kommer att fortgå till 15 juni. Ny beläggning kommer först att komma nästa år.

När det gäller skador som uppkommit i samband med grävning av fiber (ex brott på VA-ledning) kan ersättningsanspråk riktas mot Copiad/Telenor.

Belysning: Utredning av byte av vägbelysning fortlöper. Att övergå till LED-belysning kommer att ge en besparing på 15-20 tkr/år.

10.2 Grönområden: Allt fortlöper enligt plan (se verksamhetsberättelsen).

10.3 Marenprojektet: Fortlöper enligt plan. Arbetet med Marenbron skall vara slutfört vid månadsskiftet maj/juni. Under hösten uppsnygning av skogen vid Maren.

10.4 Bryggor: Samtliga bryggor måste märkas upp med ansvarig fastighetsbeteckning.

10.5 Vilt- och fiskevård : Viltvårdsplanen som alla kan läsa på hemsidan följs.

Fiskevård: Förslag att förbjuda nätfiske under våren. Tomas Mälson återkommer med förslag på regler för detta, vilka föreläggs nästa föreningsstämma.

10.6 www.furusund.se : Många besöker vår sida.

11. Årsavgiften för år 2018 fastställdes till 1.500 kr, sista dag för inbetalning 31/5.

Beslutades att avsätta 10.000 kr till underhålls-och förnyelsefond.

12. Beslutades om oförändrat arvode till styrelsen.

13. Budget för 2018 fastställdes.

14. Val av styrelseledamöter för två år:

Håkan Bergman, Karin Åkvist och Ulf Landin valdes som ordinarie styrelseledamöter.

15. Håkan Bergman valdes som ordförande kommande år.

16. Magnus Tehler och Hans Gabre valdes till styrelsesuppleanter för ett år.

17. Leif Wasing valdes till revisor för två år.

**18. Val av valberedning ett år : Karin Andréé-Heissenberger, Nils Gröndahl och Ove Ljungstedt.
Karin Andréé-Heissenberg utsågs till sammankallande.**

Ordföranden passade på tillfälle att tacka Ann Ermerud, Patrik Lundberg och Lotta Ryghammar för deras arbete och engagemang i Samfällighetsföreningen.

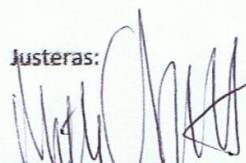
19. Utskick av årsstämmans protokoll – beslutades i enlighet med förslaget.

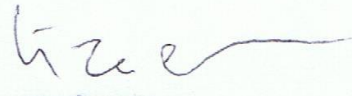
20. Då inga övriga frågor fanns avslutade ordföranden stämman och tackade familjen Sköld för att de upplåtit Hammerska Ladan för ändamålet samt alla övriga för ett trevligt möte och avslutade detsamma.

Furusund 2018-05-25

Vid protokollet:


Karin Åkvist

Justeras:

Maritna Norstedt


Liza Engqvist

Blanketten ska lämnas av dig som har sålt ett småhus eller en ägarlägenhet i Sverige eller sålt motsvarande utomlands.
Inringade siffror - se bifogade upplysningar. Information finns på www.skatteverket.se/forsaljningbostad. Ange belopp i hela kronor.

Inkomstår	Datum när blanketten fylls i
2017	
2018	
	Numrering vid flera K5

Namn ⁽²⁾	Personnummer

A. Uppgifter om den sålda fastigheten ⁽³⁾

Fastighetens beteckning Furusund 2:281 Norrtälje kommun			
Försäljningsdatum enligt köpekontrakt 20180108		Inköpsdatum enligt köpekontrakt Créva 1965	
Fastigheten har använts för eget eller närsläendes permanent- eller fritidsboende	<input type="checkbox"/> hela innehavstiden	del av innehavstiden	f.o.m.
			t.o.m.
Andel i procent av den totala ytan som har använts för eget eller närsläendes permanent- eller fritidsboende			= <u> </u> %

B. Beräkna vinst eller förlust ⁽⁴⁾

Beloppen vid p. 1 - 6 nedan är:		Den andel av fastigheten som du har såll, i procent	= <u>0,40</u> %
<input checked="" type="checkbox"/> gemensamma för flera delägare <input type="checkbox"/> individuella			
Som inköpspris används			
<input type="checkbox"/> inköpspriset enligt köpekontraktet		<input type="checkbox"/> 150 % av fastighetens taxeringsvärde för år 1952	
1. Försäljningspris (enligt köpekontrakt) ⁽⁵⁾	+	597000	
2. Försäljningsutgifter (mäklararvode m.m.)	-	91834	
3. Inköpspris, lagfartskostnad m.m. ⁽⁶⁾	-		
4. Förbättringsutgifter: grundförbättringar t.ex. ny-, till- eller ombyggnad	-		
5. Förbättringsutgifter: förbättrande reparationer och underhåll ⁽⁷⁾	-		
6. Vinst eller förlust	=	505166	
7. Beloppet vid p. 6 x den andel av fastigheten som du har såll om beloppen vid p. 1 - 6 är gemensamma för flera delägare ⁽⁸⁾	=	2045	
8. Återföring av uppskovsbelopp ⁽⁹⁾	+		
9. Vinst ⁽¹⁰⁾	=	2045	För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1 eller fortsatt till avsnitt C om du vill göra avdrag för uppskovsbelopp
10. Förlust	=		För över beloppet till p. 8.5 på Inkomstdeklaration 1
11. Avdrag för profinärt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9 ⁽¹¹⁾	-		
12. Avdrag för slutligt uppskovsbelopp Beloppet vid p. 9 eller beloppet vid avsnitt H om du har köpt en billigare ersättningsbostad ⁽¹²⁾ ⁽¹³⁾	-		
13. Återstående vinst efter avdrag för uppskovsbelopp (p. 9 minus p. 11 eller p.12) ⁽¹⁴⁾	=		För över beloppet till p. 7.6 på Inkomstdeklaration 1

