

Protokoll fört vid årsstämman med Furusunds Samfällighetsförening (FS) och Furusunds Fiskevårdsförening (FF)

Plats: Hammerska Ladan

Tid: 8 juni 2024 kl 10:00.

Närvarande: 94 röstberättigade (29 fullmakter)

1. Ulf Tapper öppnade stämman och hälsade samtliga välkomna. Ulf presenterade styrelsens medlemmar. Stämman fann mötet utlyst i behörig ordning.
2. Till ordförande respektive sekreterare för stämman valdes Rudolf Lundin och Lotta Hjert.
3. Stämman godkände dagordningen i sin helhet.
4. Röst och debiteringslängd och fullmakter fastställdes av stämman.
5. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Karin Åkvist och Vivianne Gunnarsson.
6. Verksamhetsberättelse för 2023 föredrogs av Ulf Tapper som talade om att vi haft ett antal styrelsemöten och röjningsdagar, våra vägar har underhållits, informationsmöjligheter har förbättrats. Brunnsrenovering har genomförts. Bryggan vid Friluftsbadet har renoverats och sand har fyllts på vid våra badplatser. Vid stämman 2022 gavs styrelsen i uppdrag att tillgodose bil- och båtplats för Fageröborna vilket nu är genomfört. Ny grönområdesplan har under året påbörjats i samråd med skogsvårdskonsulent. Riskträdshantering för att motverka olyckor. Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

Årsbokslutet föredrogs av Pia. Förra året kom direktiv om att samfällighetsavgifter skulle vara momspliktiga och i år har det beslutats att de inte ska belastas med moms efter ett beslut i Högsta Förvaltningsdomstolen. Moms på båtplatser och parkeringar samt vissa arrenden samt hyresavtal är fortsatt momspliktiga. Ekonomin generellt ser bra ut men vi måste också spara för framtida investeringar som till exempel våra vägar. Intäkterna har varit som förväntat.

På utgiftssidan har vi haft större utgifter än förväntat vilket beror på snöröjning, samt vägunderhåll och belysningskostnader. Sammantaget har vi i år ett resultat på ca -140 000 kr. Stämman godkände årsbokslutet och beslutade att resultatet – 140 000 kr föres i ny räkning.

7. Revisionsberättelsen föredrogs och antogs av stämman samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet för 2023.
8. Pia redovisade budget för 2024, intäktssidan oförändrad men på kostnadssidan har budget för sommar- och vintervägunderhåll ökat men underhållet sprids över flera år. Sänkning av belysningskostnaden då vi genomfört en del förbättringar. För grönområden har budget ökat på grund av önskemål extern hjälp för bland annat slyröjning. Budget för övrig kostnad har ökat för att täcka upp eventuell renovering av ytterligare brunn. Budget godkändes av stämman.

g h 4

9. Behandling av styrelsens förslag.

- **Verksamhetsplanen** föredrogs av Ulf och några av de saker som har gjorts är att vi fortsatt vårt arbete med att ta fram en ny grönområdesplan. Rönjningsdagar vår och höst fortsätter, vi underhåller röda spåret, vi tittar på att eventuellt klippa vass i år, vi upplåter mark för parkeringsbolag att investera i ladd stolpar för våra gäster. Parkeringsytan vid färjeläget är uppdaterad och klar. Förslag på en spång vid båtuppdraget vid boulevanorna. Telias pilot av solcellspark vid Sprängberget. Vi arrenderar ut mark och vi har förhandlat fram ett bättre avtal med högre arrende för detta.
- **Beslut om årsavgift.** Pia redogjorde för varför en höjning är nödvändig och redogjorde bland annat för att kompensera för det minusresultat vi har och de väginvesteringar vi ser kommer samt efterfrågan att ta in extern hjälp för rönjning av våra gemensamma områden. Hög inflation har genererat högre kostnaderna för tjänster vi hyr in. Vi genomför en höjning för 2025. Stämman godkände en avgiftshöjning med 300 kr till 2 100 kr/år.
- **Grönområdesplan.** Martin tackade fogdarna för ett gott samarbete. Därefter redogjorde för hur han i samråd med Skogsvårdskonsulent gått igenom samfällighetens områden och hur de resonerat. Syftet är att främja rekreation, natur- och kulturvärden. En godkänd plan registreras hos kommunen och följs de närmsta 10 åren. Fokus är återväxt vilket kan komma att innebära utglesning av granbestånd till förmån för lövträd. Träd som ska sparas kommer att markeras och i samråd med fogdarna sker ett samarbete för att följa planen. Önskemål om att varje område får en egen plan att förhålla sig till kommer att diskuteras med fogdarna kring hur detta arbete ska ske. Stämman godkände Grönområdesplanen.
- **Renovering av brunn.** Hans redogjorde för det uppdrag styrelsen fått av stämman att renovera en brunn och att vi nu har tjänligt vatten i brunnen på Aborrstigen. En uppmaning till alla som passerar brunnen är att pumpa ett tiotal gånger för att hålla i gång brunnen. Stämman fick att besluta om ytterligare brunn ska renoveras under kommande år. Stämman godkände förslaget.

10. Val av styrelseledamöter

Ulf Tapper – omval till 2025.

Ulf Landin – omval till 2026. Avtalsansvarig och vise ordförande.

Pia Gellerstedt – vald till 2025. Kassör

Lotta Hjert – vald till 2025. Sekreterare

Lotta Hjert avgår och ersätts av Cecilia Lindberg Aste

Sverker Engqvist – omval till 2026. Väg- och belysningsansvarig.

Martin Gellerstedt – omval till 2026. Grönområdesansvarig-

Hans Gabre – omval till 2026. Hemsidesansvarig.

11. Val av ordförande för föreningen inom styrelsen

Ulf Tapper – vald till 2025. Ordförande

Omval 1 år som ordförande.

g LH
W

12. Val av styrelsesuppleanter för föreningen inom styrelsen

Niklas Lidqvist – omval 1 år.
Henrik Alfredsson – omval 1 år.

13. Val av revisorer för ett respektive två år

Lena Sundin – vald till 2025.
Pär-Jörgen Pärsson – omval till 2026.

14. Val av valberedning

Lena Lindstedt – sammankallande omval 1 år.
Ulla Norstedt – omval 1 år.
Karin Åkvist avgår och Marie Österman väljs på 1 år.

15. Övriga frågor

Inga motioner inkom till årets stämma.
Styrelsen önskar få in mailadress, adress samt fastighetsbeteckning för enklare och snabbare informationsspridning. Mailadress skickas enklast till FS.styrelse@gmail.com

16. Stämman avslutas

Ordförande avslutade mötet, tackade Lotta Hjert för hennes arbete i styrelsen och Rudolf Lundin för ordförandeskapet under stämman. Ulf tackar alla deltagare för fortsatt förtroende.

Furusund 8 juni 2024

Vid protokollet



Lotta Hjert

Justeras



Karin Åkvist

Justeras



Vivianne Gunnarsson